

Plani-Litmed

Limitation de l'étalement urbain et mise en protection de l'environnement sur le littoral méditerranéen français, de la planification à la réalité terrain

Aurélie PREVOST

UMR ESPACE – OHM Littoral Méditerranéen – aurelie.prevost@univ-amu.fr

Samuel ROBERT

UMR ESPACE – OHM Littoral Méditerranéen – samuel.robert@univ-amu.fr



Plani-Litmed : contexte

- l'artificialisation des sols sur les façades littorales, **un fait avéré** (CGDD, 2011)
- **Cependant** , depuis 1973 (rapport Piquard), prise de conscience collective sur la nécessité d'encadrer l'urbanisation des littoraux
- La législation, les outils de protections des espaces naturels, ainsi que les outils d'encadrement / de planification de l'urbanisation se sont multipliés

Comment se fait - il que le phénomène d'augmentation des terres artificialisées perdure ?

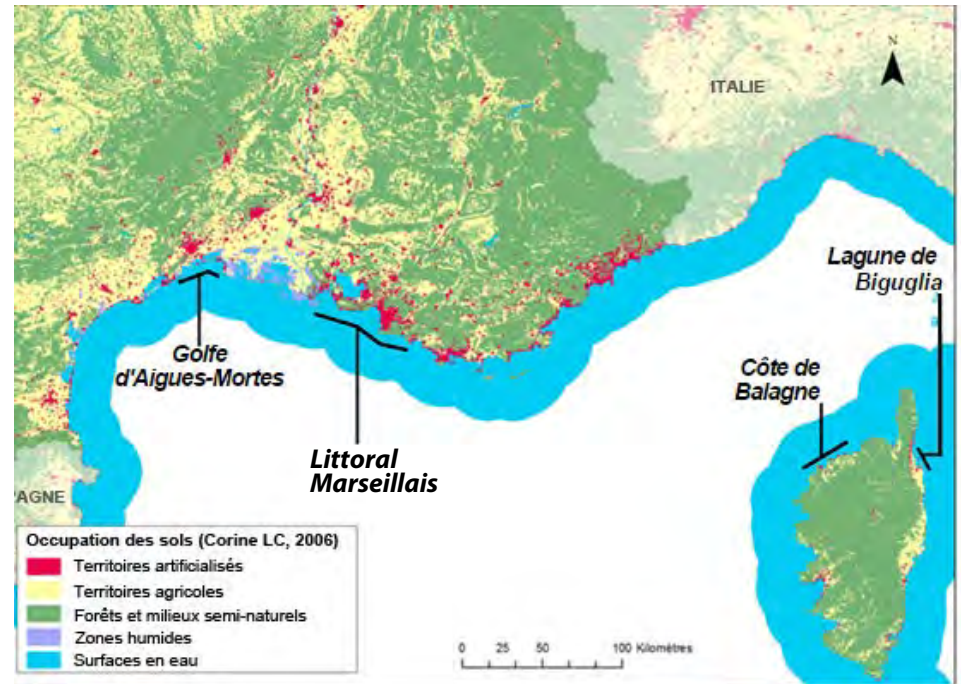
Plani-Litmed : question

Quelle efficacité des outils de protection et de gestion des espaces littoraux ?

Plani-Litmed : objectif

Question de recherche : Pour les 4 sites de l'OHM quels effets de l'instauration des législations (code de l'environnement et code de l'urbanisme) sur l'urbanisation des communes ?

Objectif : mettre en relation l'évolution temporelle de la planification urbaine et environnementale des communes littorales avec l'évolution de l'occupation des sols



50 communes littorales sur les 4 sites

Plani-Litmed : finalités

- Meilleure connaissance du processus d'urbanisation littorale, par l'analyse de l'application et des effets des outils réglementaires (planification urbaine et protections environnementales)
- Appréciation des spécificités locales des 4 sites de l'OHM



**Identification de « trajectoires » types, plus ou moins « performantes »
en matière de maîtrise de l'étalement urbain**

Protocole méthodologique

1. Cadrage général :
étude historique de la
mise en place de la
législation

Hypothèse : L'état actuel de l'artificialisation du littoral est lié à l'historique de la planification spatiale et à l'instauration des dispositifs de protection de l'environnement.

2. Collecte des
documents d'urbanisme
et protections de
l'environnement

3. Choix de communes
spécifiques basé sur la
collecte d'information
réalisée - Typologie

4. Analyses plus
approfondies sur les
communes retenues

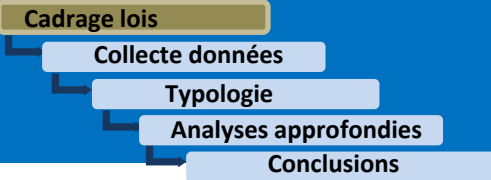
5. Conclusions

ETAPE 1 :

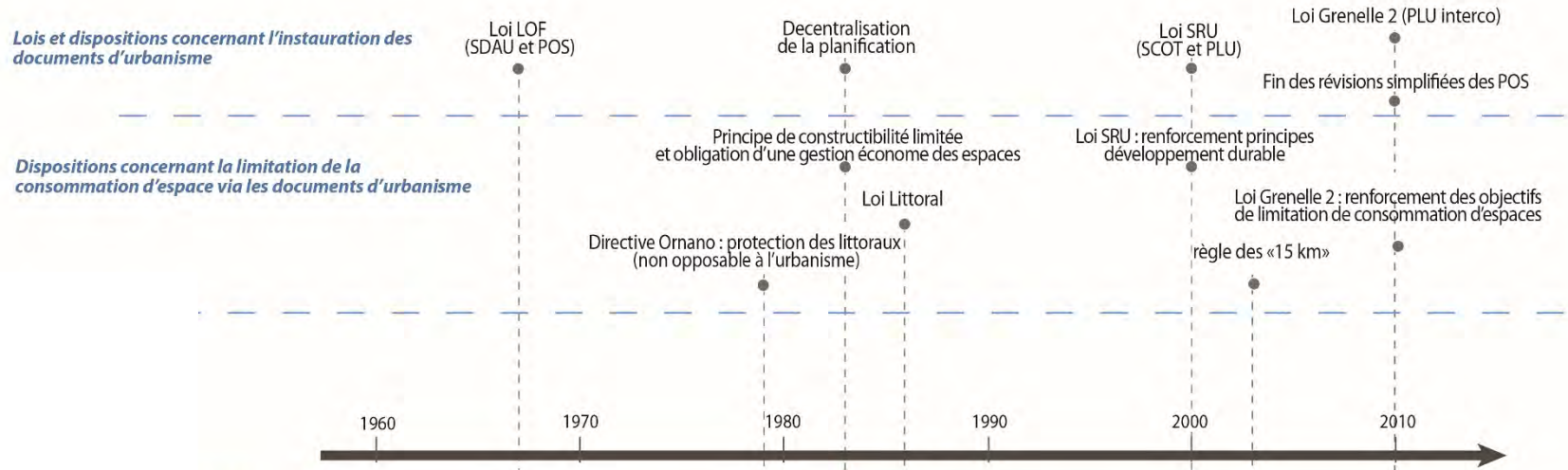
RECONSTITUTION PAYSAGE LÉGISLATIF ET SES ÉVOLUTIONS :

- PLANIFICATION URBAINE LOCALE
- PLANIFICATION SUPRA-COMMUNALE
- STRATÉGIES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT
- PROTECTIONS NON STRATÉGIQUES

Etape 1 : cadrage législatif – planification urbaine locale



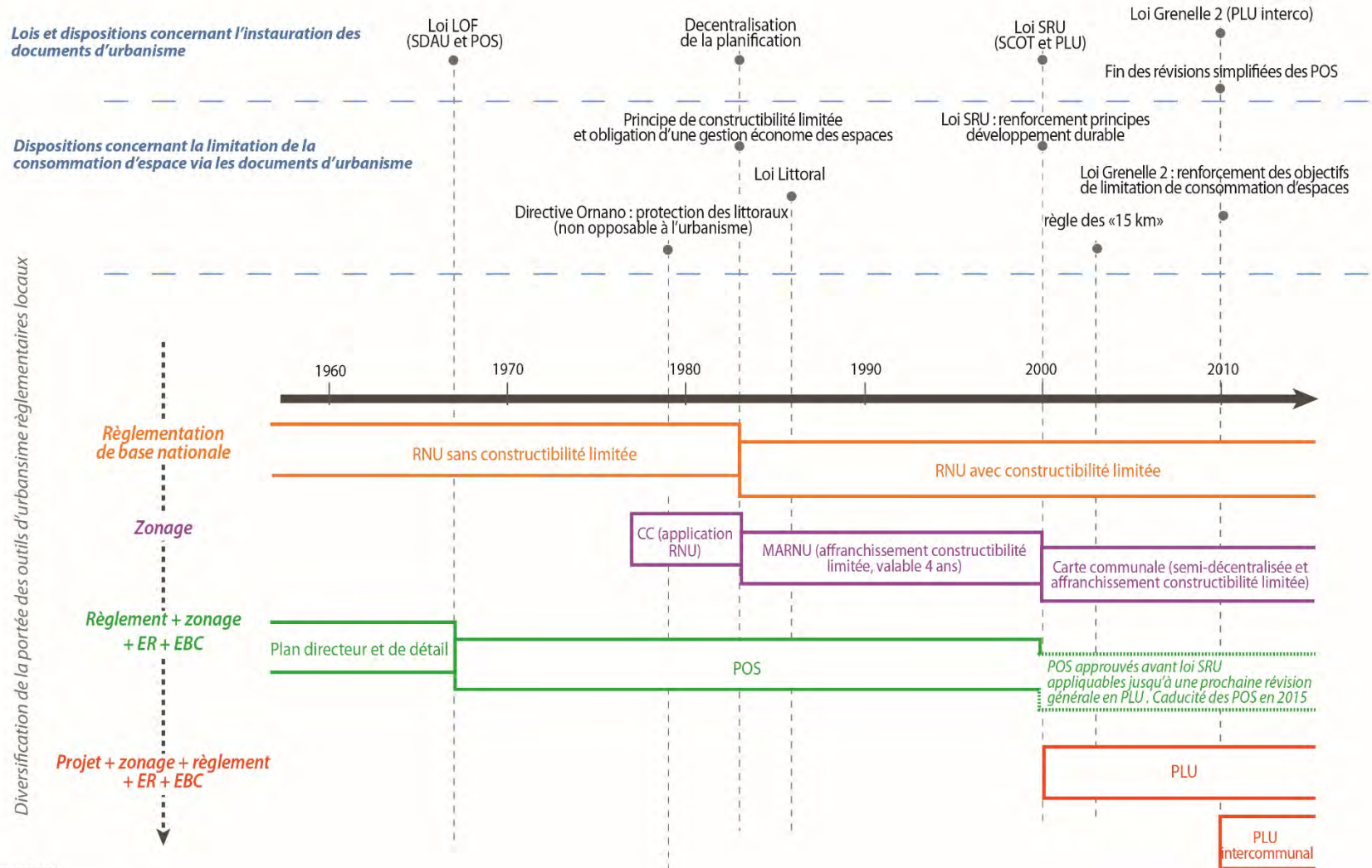
Evolution des outils de planification urbaine locale et de la législation



Etape 1 : cadrage législatif – planification urbaine locale

- Cadrage lois
- Collecte données
- Typologie
- Analyses approfondies
- Conclusions

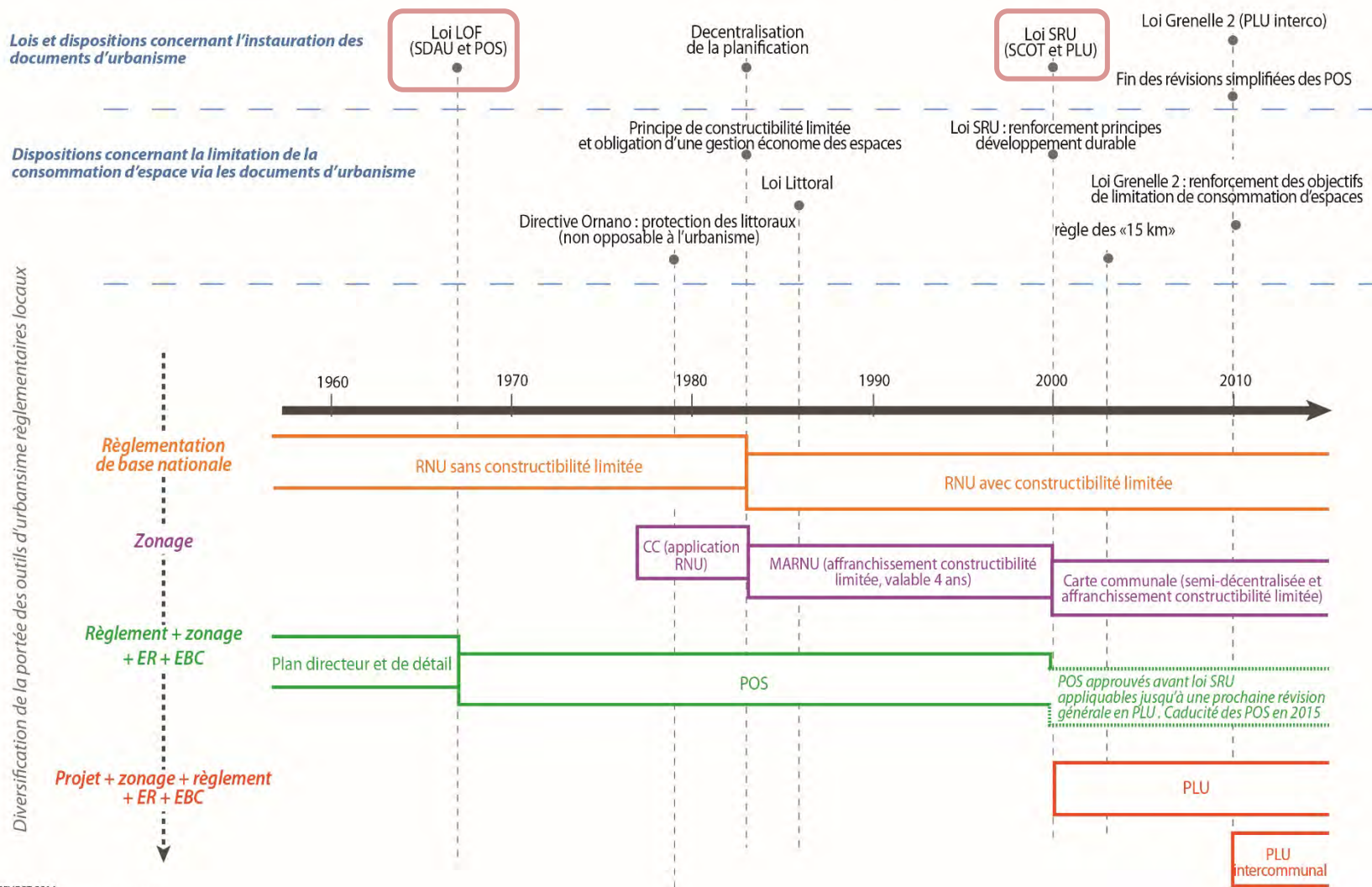
Evolution des outils de planification urbaine locale et de la législation



Etape 1 : cadrage législatif – planification urbaine locale

- Cadrage lois
- Collecte données
- Typologie
- Analyses approfondies
- Conclusions

Evolution des outils de planification urbaine locale et de la législation



A. PREVOST, 2014
Sources: Priet, 1992; Jacquot et Priet, 2008; Bombenger, 2011

Etape 1 : cadrage législatif – planification urbaine locale

Cadrage lois

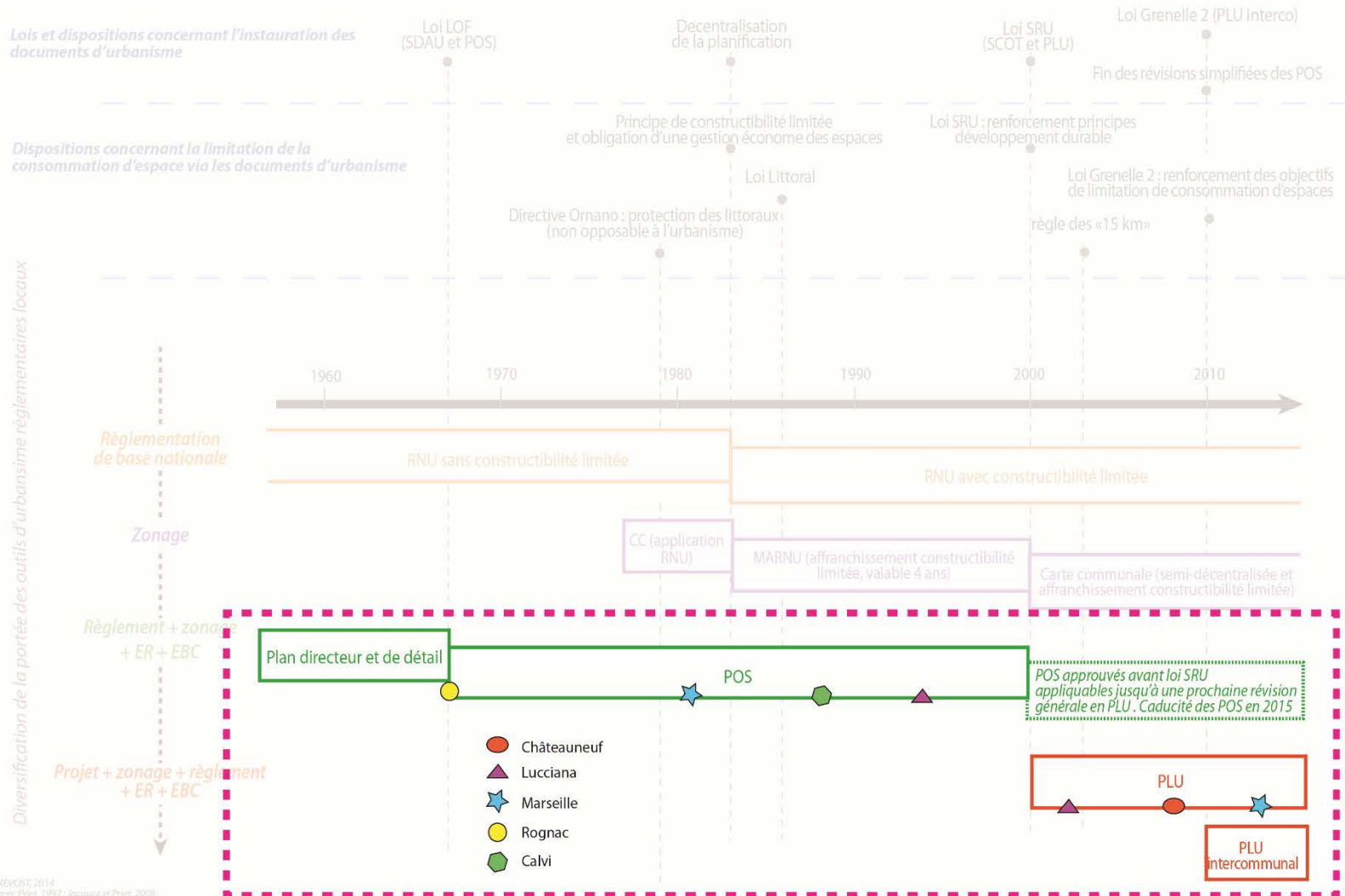
Collecte données

Typologie

Analyses approfondies

Conclusions

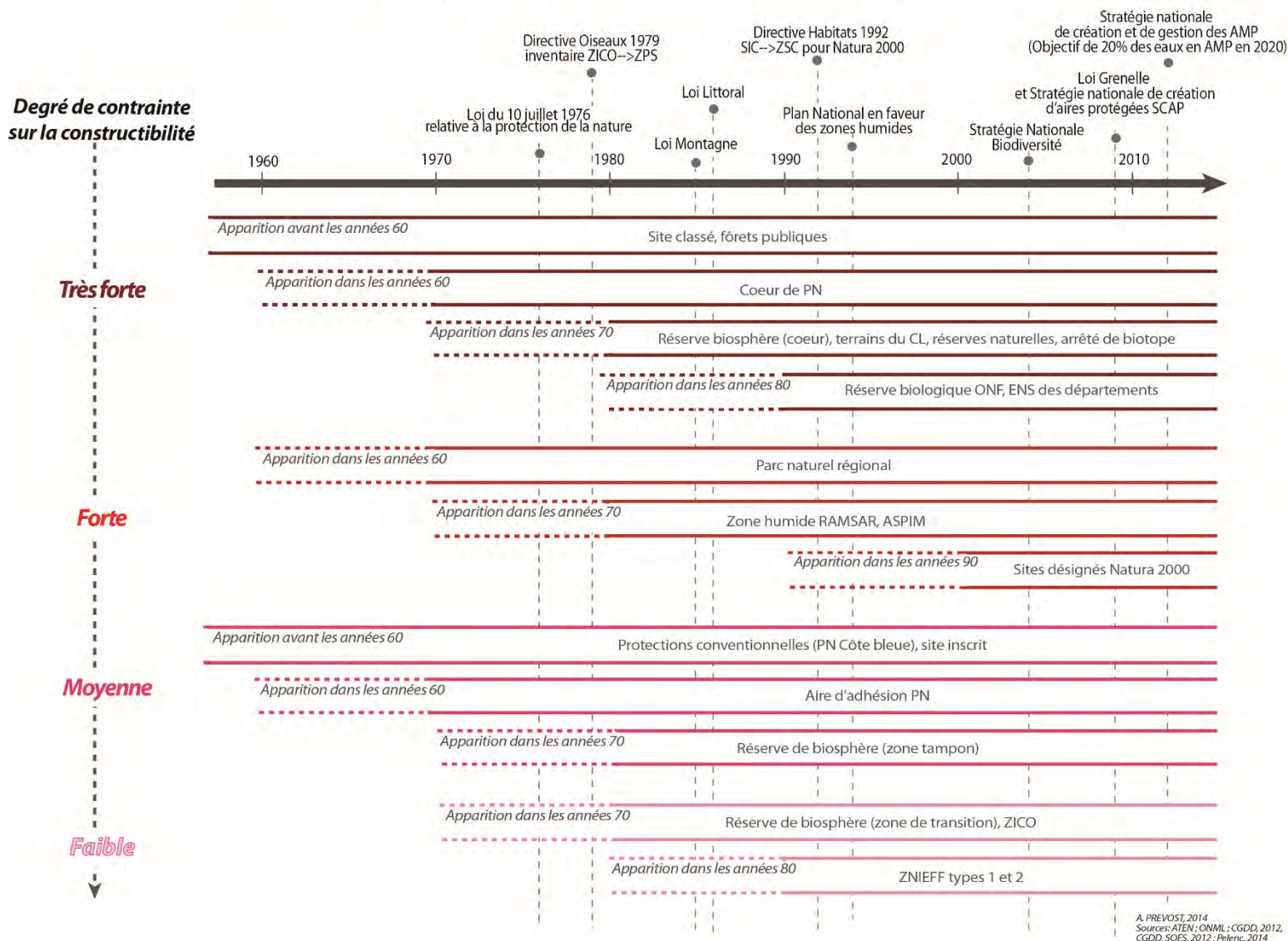
Evolution des outils de planification urbaine locale et de la législation



A. PHEVOST, 2014
Sources: Plet, 1992; Jacquet et Plet, 2008;
Barrabanger, 2011

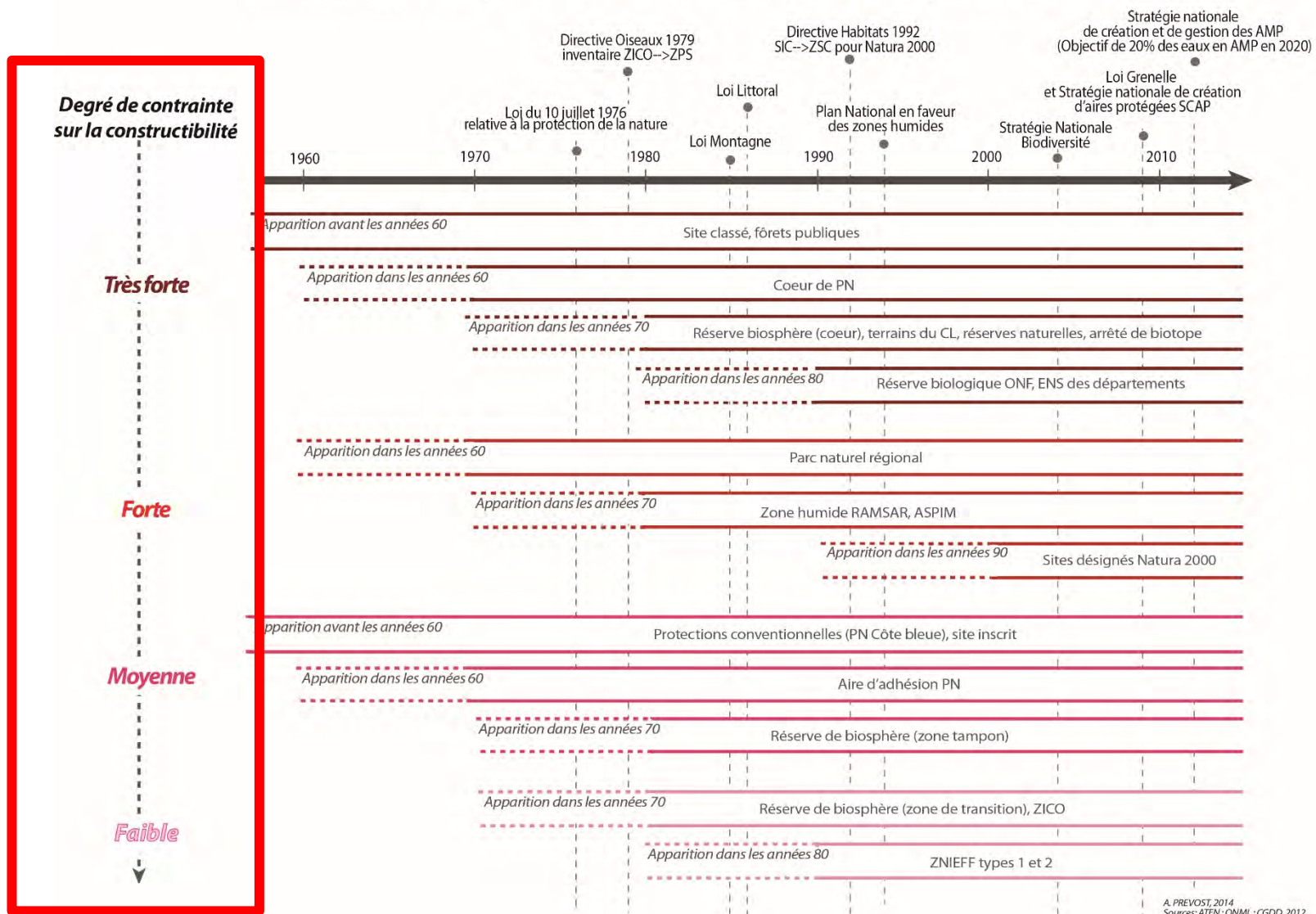
Etape 1 : cadrage législatif – protections de l'environnement non stratégiques

Instauration des outils de protection de l'environnement et forces de ces protections



Etape 1 : cadrage législatif – protections de l'environnement non stratégiques

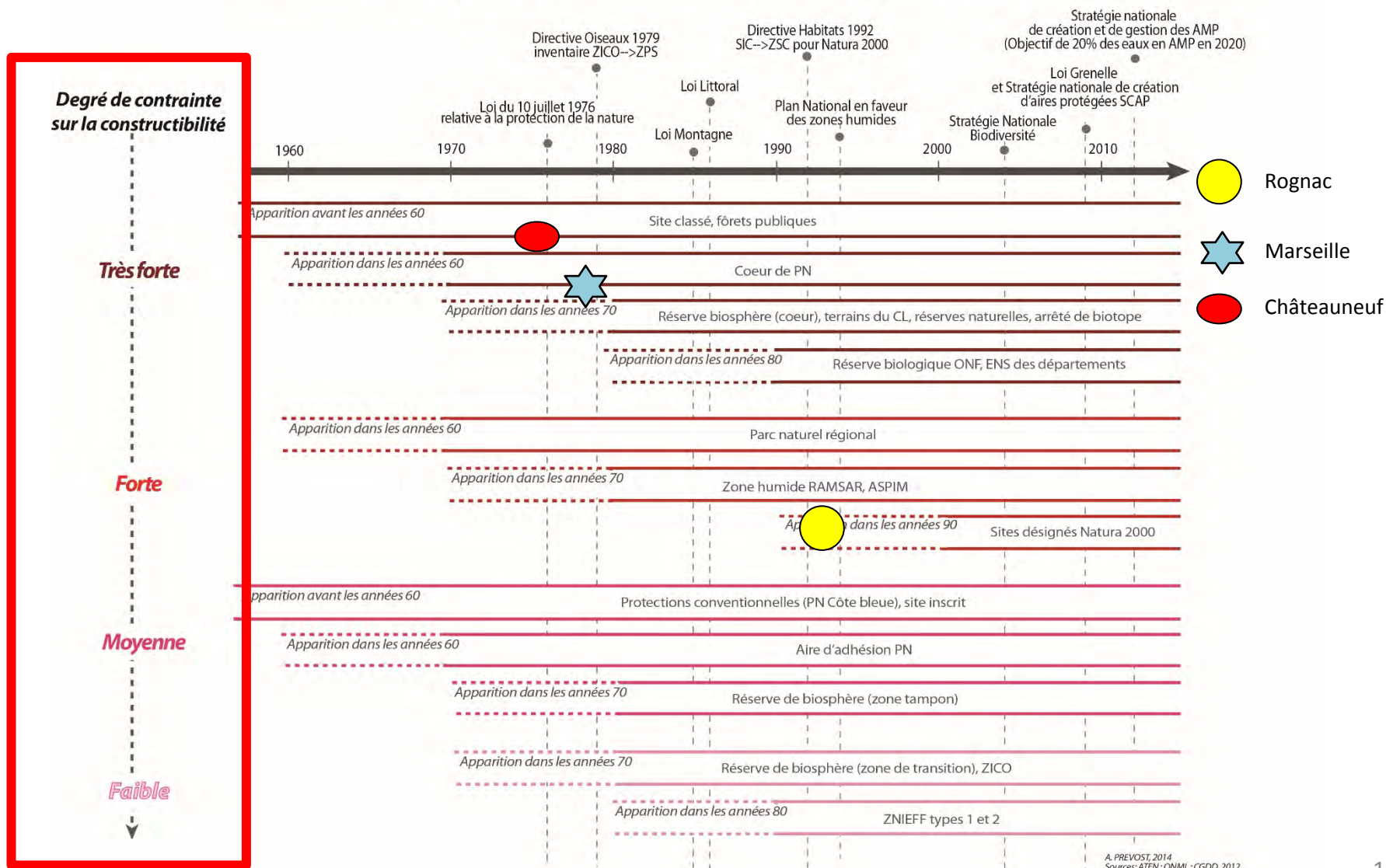
Instauration des outils de protection de l'environnement et forces de ces protections



A. PREVOST, 2014
 Sources: ATEN; ONML; CGDD, 2012, CGDD, SOES, 2012; Pelenc, 2014

Etape 1 : cadrage législatif – protections de l'environnement non stratégiques

Instauration des outils de protection de l'environnement et forces de ces protections



ETAPE 2 : Etat de la collecte de données

THÉMATIQUE PLANIFICATION URBAINE

- **PLANIFICATION URBAINE LOCALE DE 1967 À AUJOURD'HUI**
- PLANIFICATION SUPRA-COMMUNALE DE 1967 À AUJOURD'HUI

Etape 2 : Collecte - Etat de la planification communale aujourd'hui

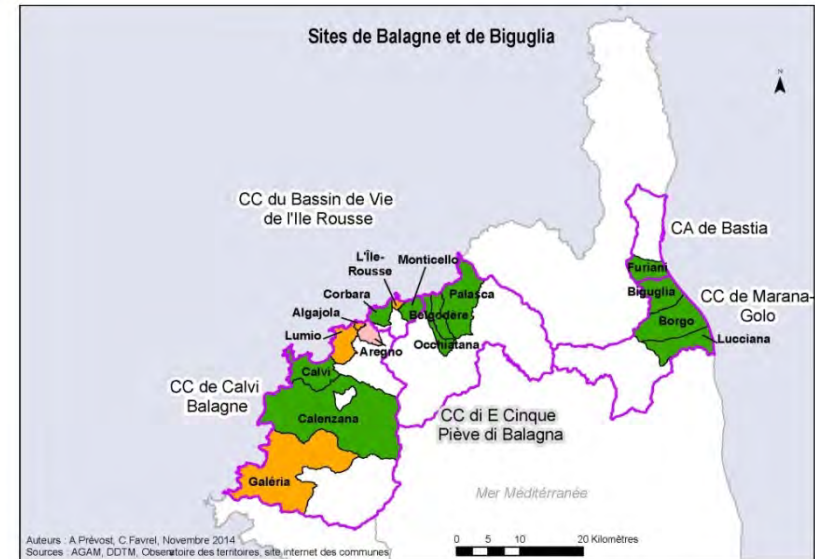
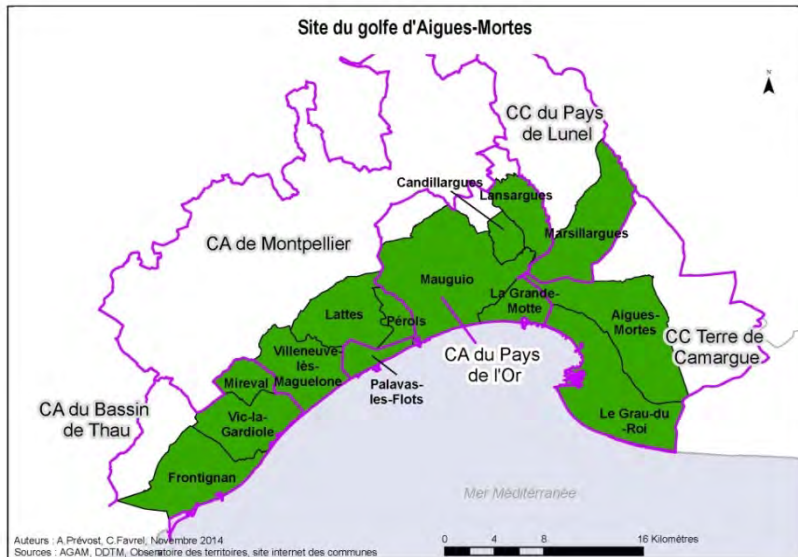
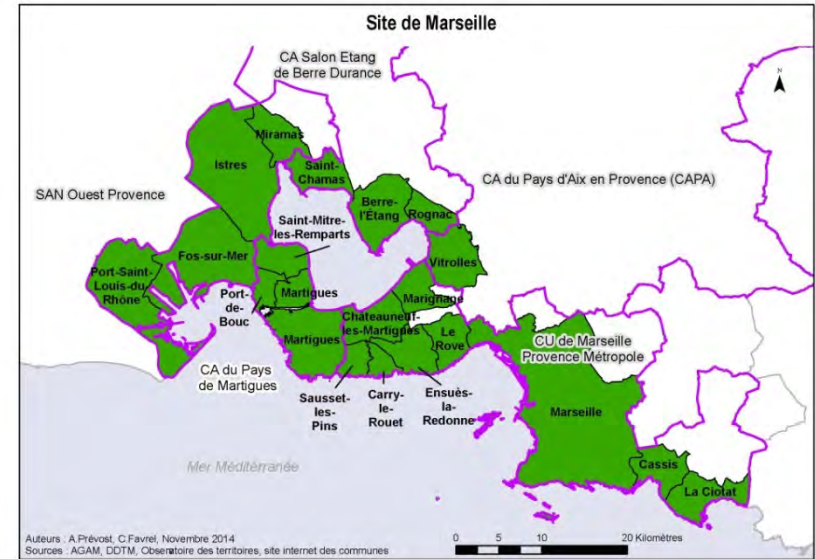
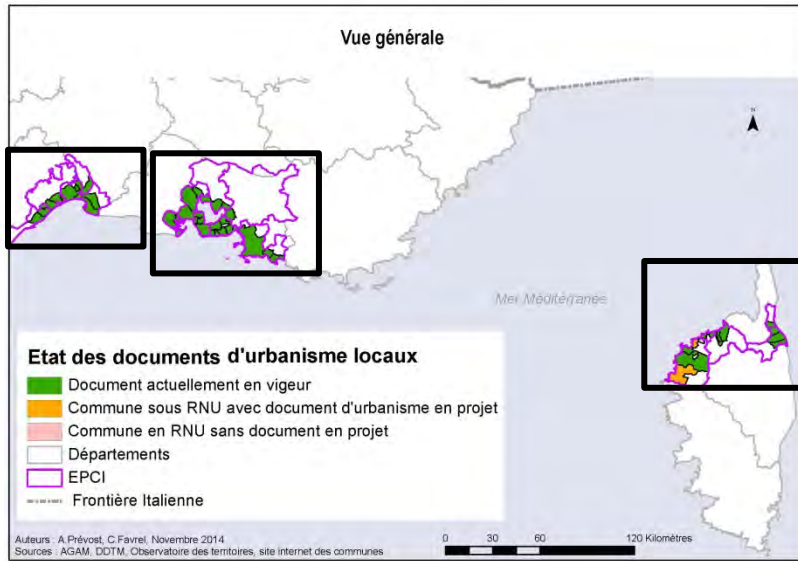
Cadragre lois

Collecte données

Typologie

Analyses approfondies

Conclusions



Etape 2 : Collecte - Etat de la planification communale avant 1983

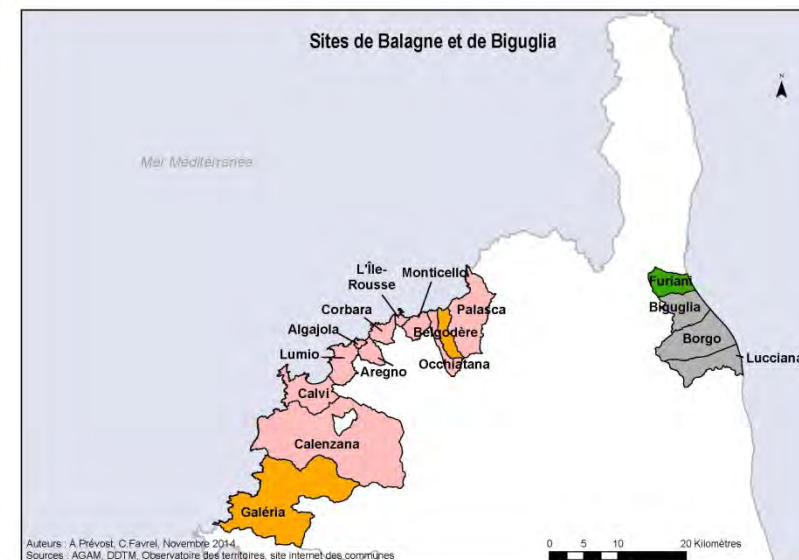
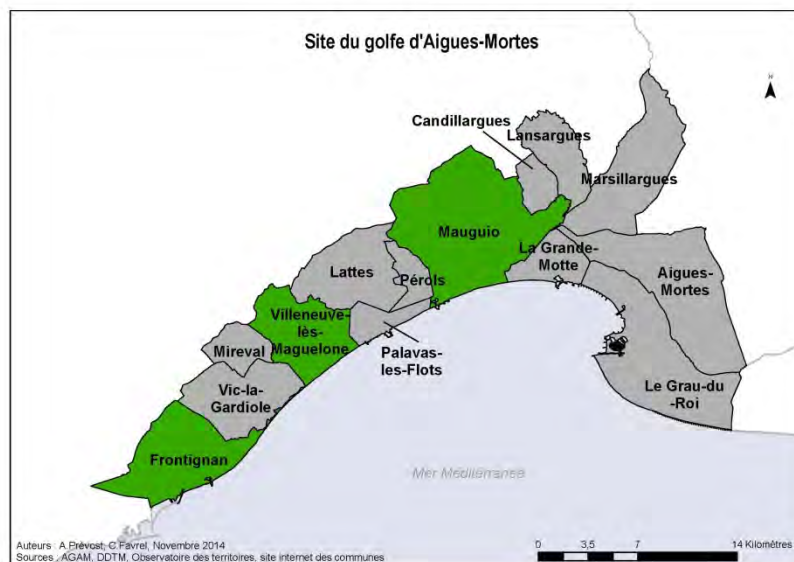
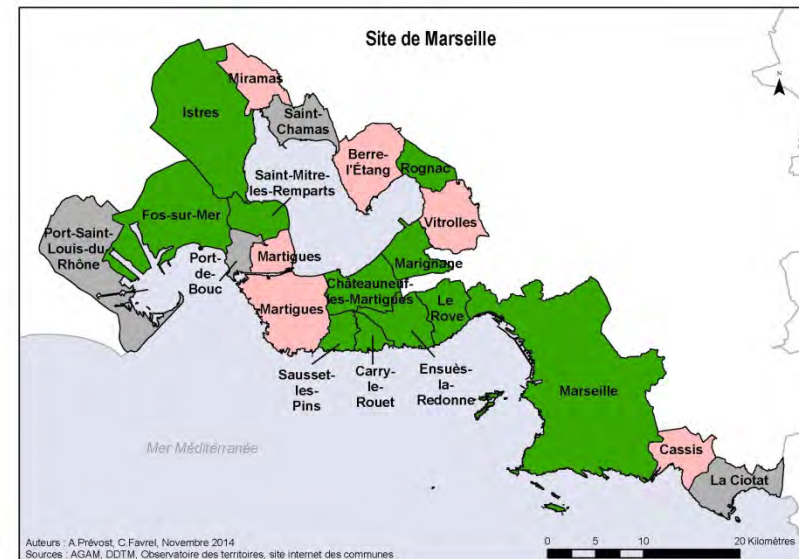
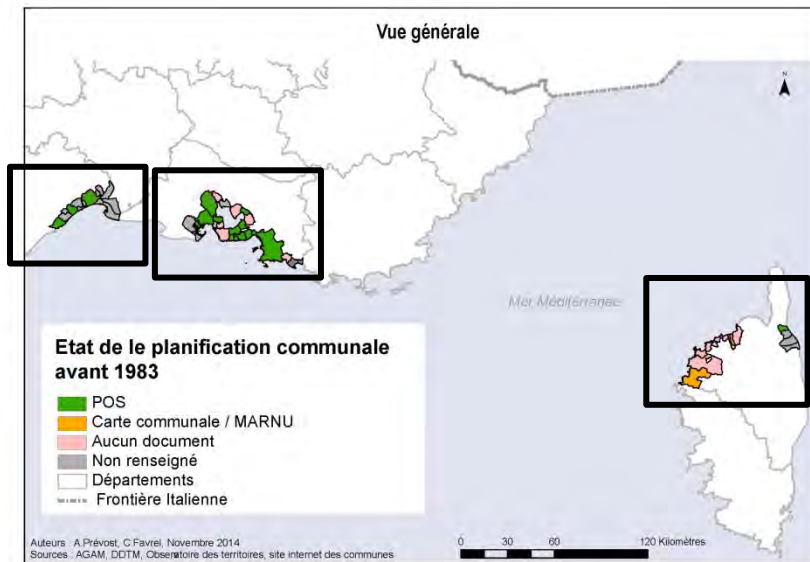
Cadrage lois

Collecte données

Typologie

Analyses approfondies

Conclusions

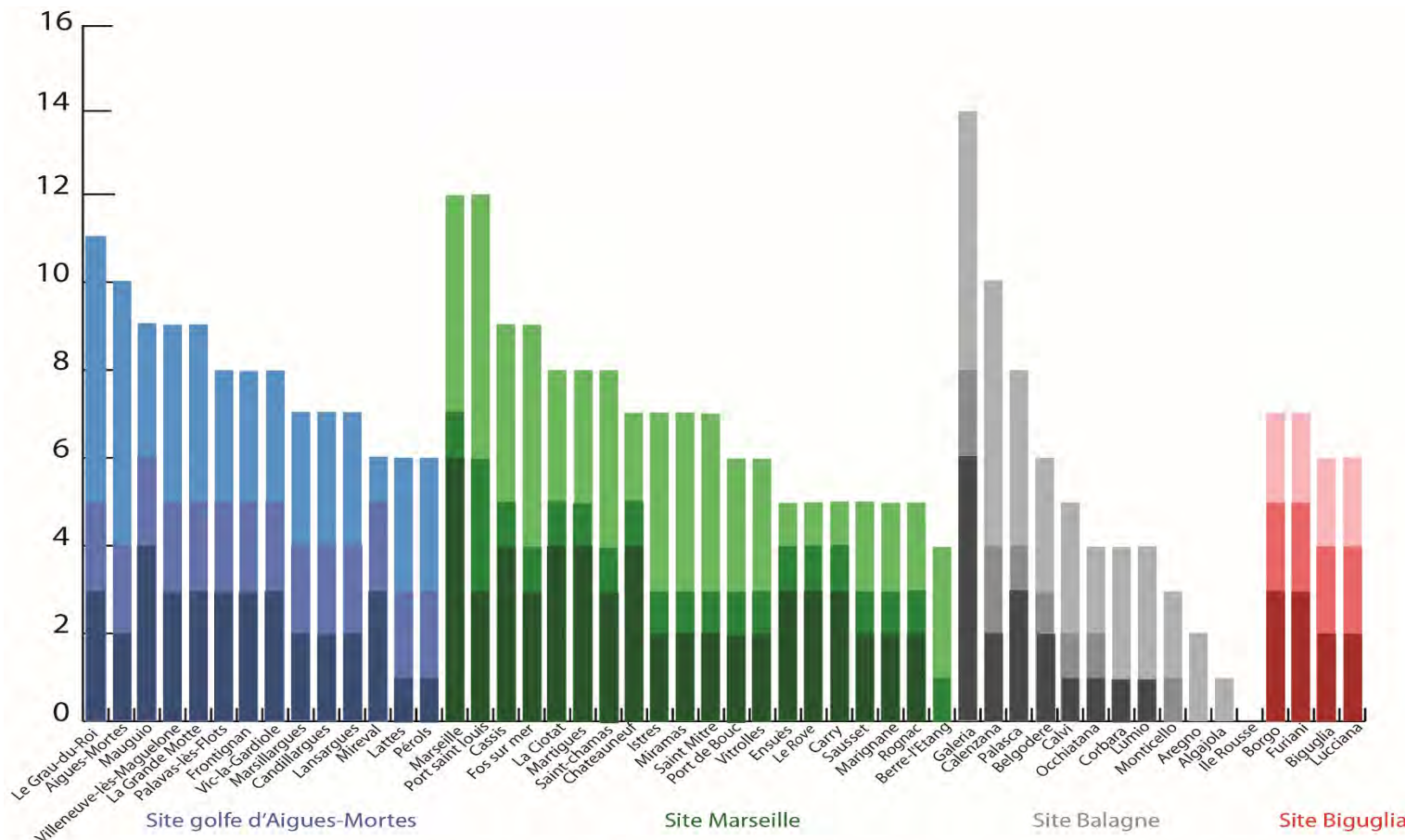
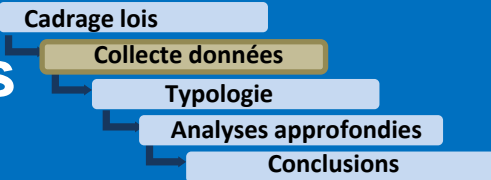


ETAPE 2 : Etat de la collecte de données

THÉMATIQUE OUTILS DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

- **NOMBRE DE PROTECTION SUR CHAQUE COMMUNE, SELON LEUR « FORCE »**
- **SURFACE COMMUNALE TOUCHÉE PAR LES PROTECTIONS TRÈS FORTES,
FORTES, MOYENNES, FAIBLES**
- **DATE D'APPARITION DE LA PREMIÈRE PROTECTION TRÈS FORTE OU FORTE SUR
LA COMMUNE**

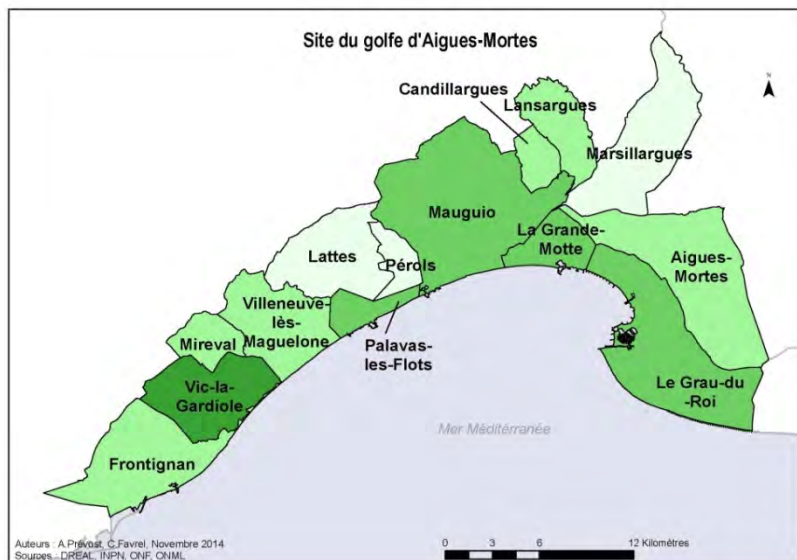
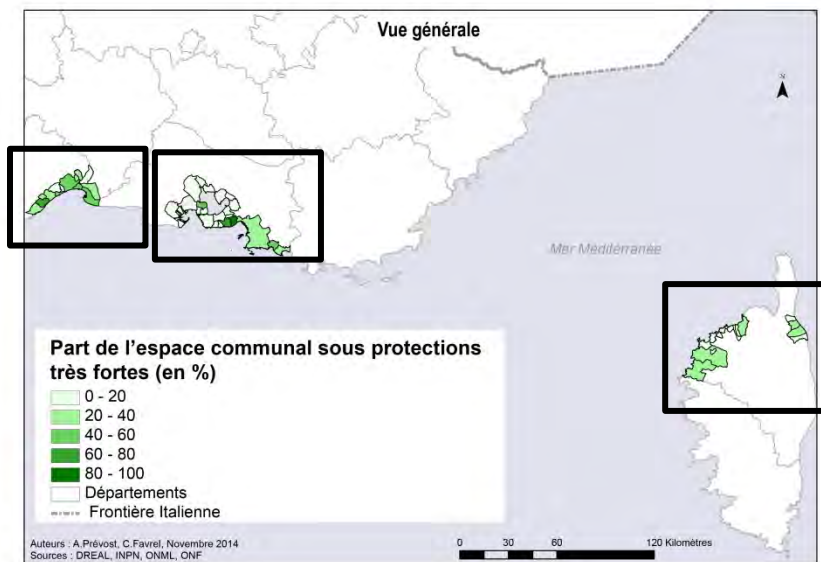
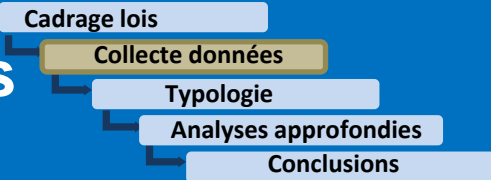
Etape 2 - Collecte des données – protections environnementales - nombre



19 protections au total (manque la donnée sur les ENS des départements) portant sur la partie terrestre

En clair, toutes les protections. En couleur foncé, protections « très fortes » et « fortes », en très foncé, protections très fortes seulement.

Etape 2 - Collecte des données – protections environnementales - surface

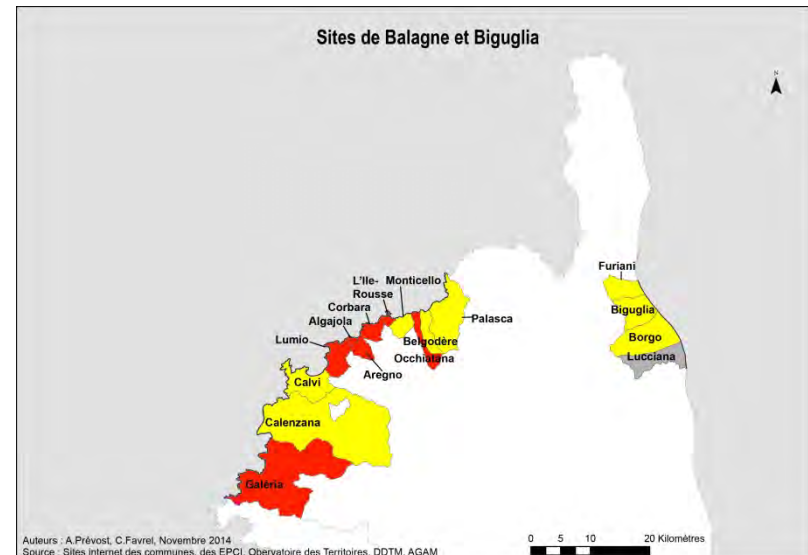
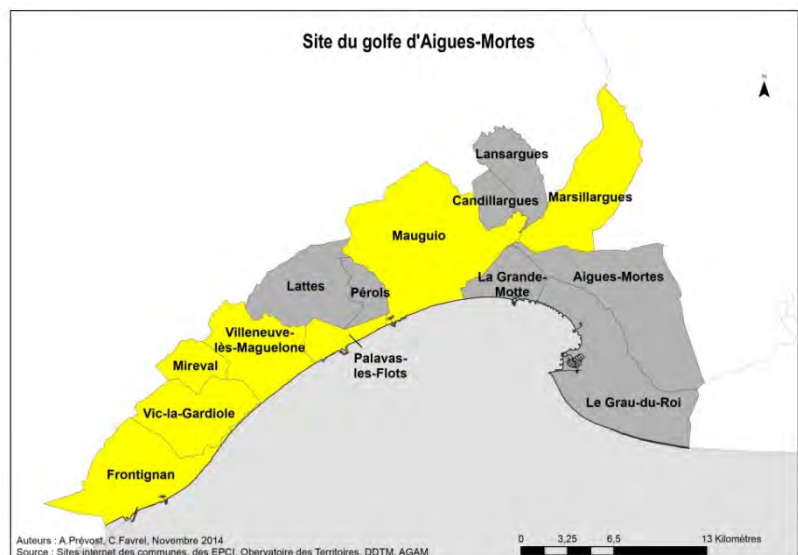
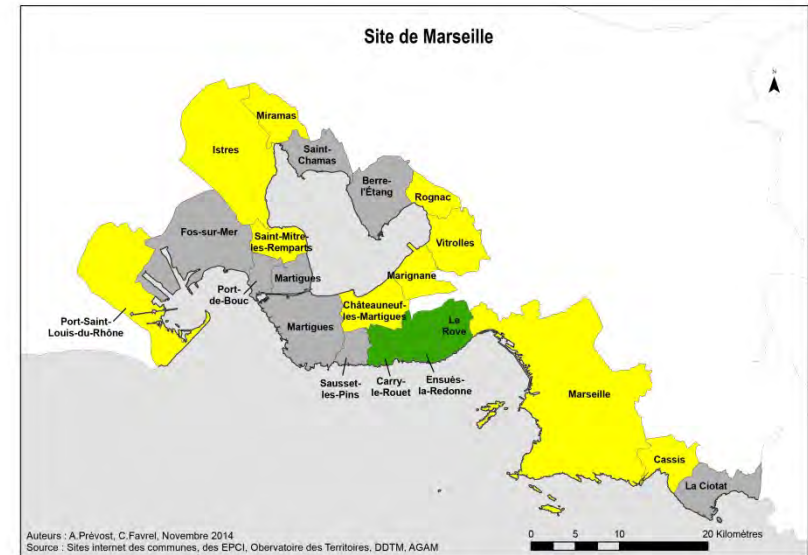
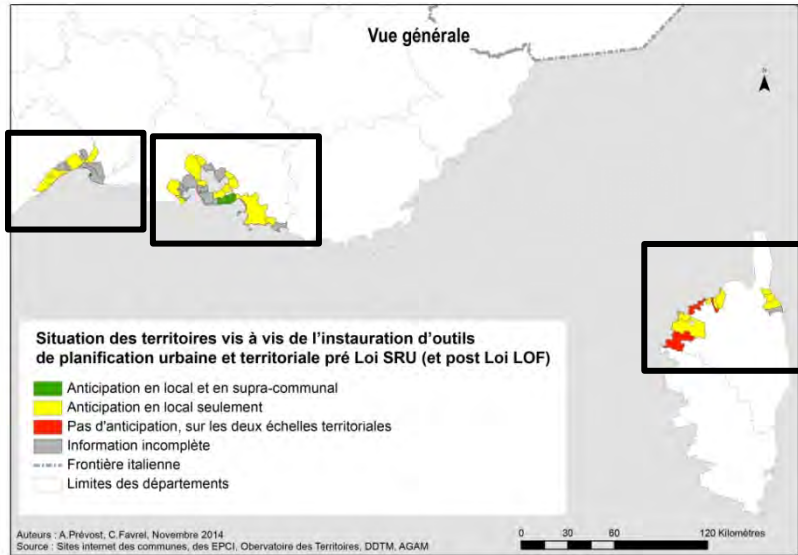
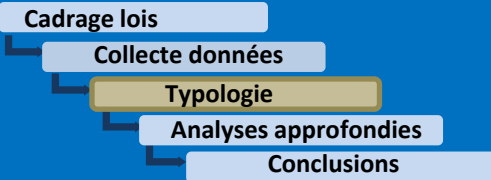


ETAPE 3 :

AVANCEMENT DE LA TYPOLOGIE

- A PARTIR DES DONNÉES DE PLANIFICATION
- A PARTIR DES PROTECTIONS DE L'ENVIRONNEMENT

Anticipation des outils de planification supra-communale et locale



Mis à jour des outils de planification supra-communale et locale

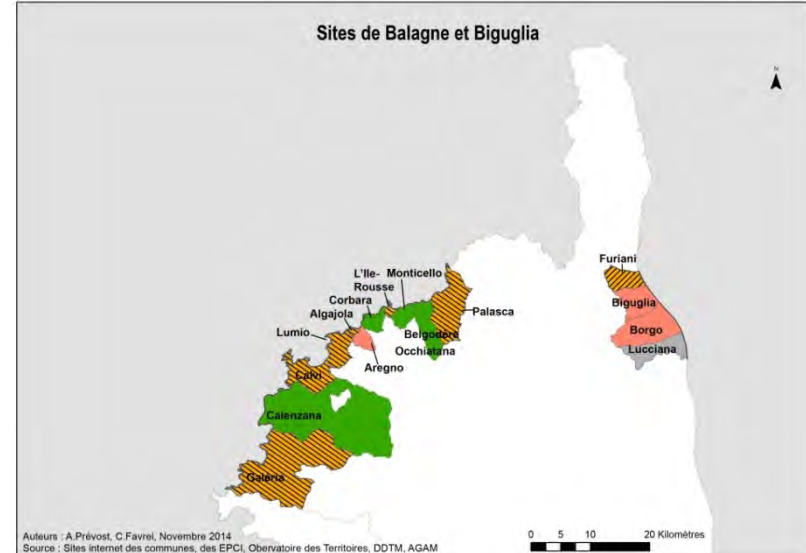
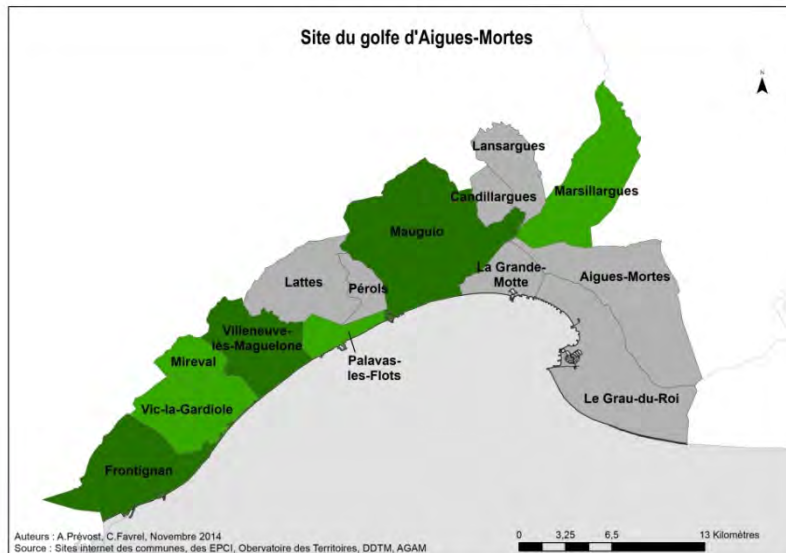
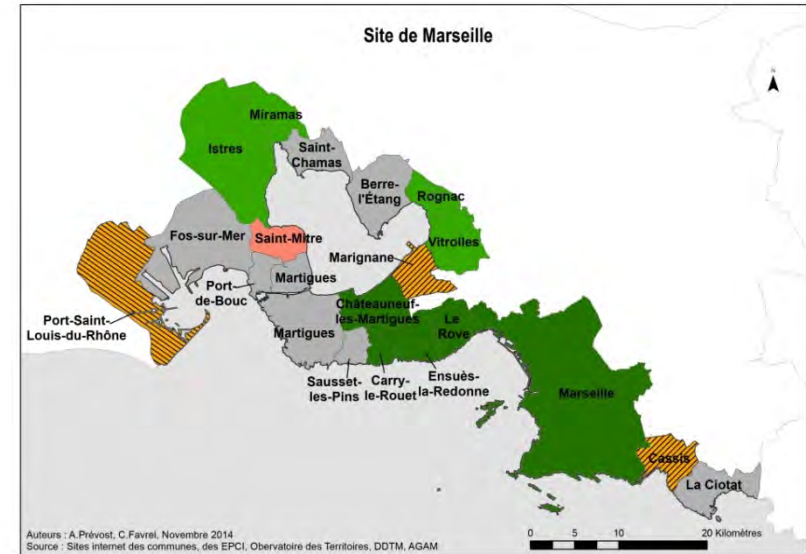
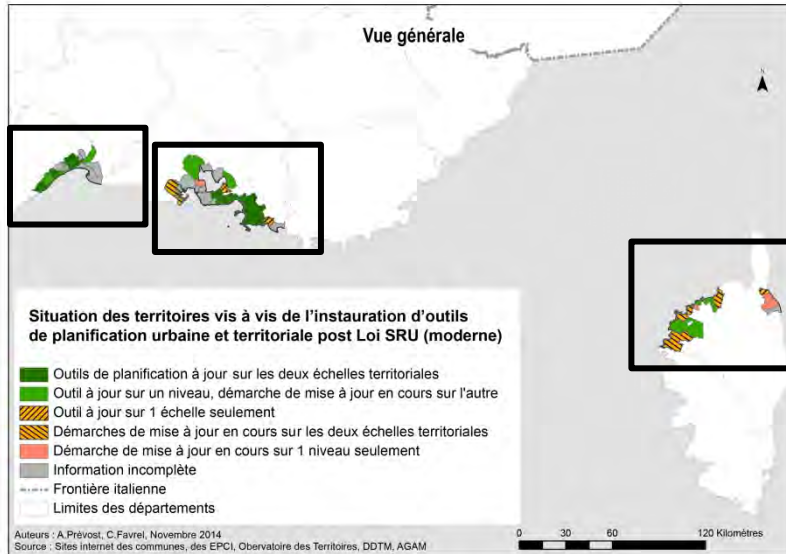
Cadrage lois

Collecte données

Typologie

Analyses approfondies

Conclusions



Nombre, surface, date d'apparition des protections

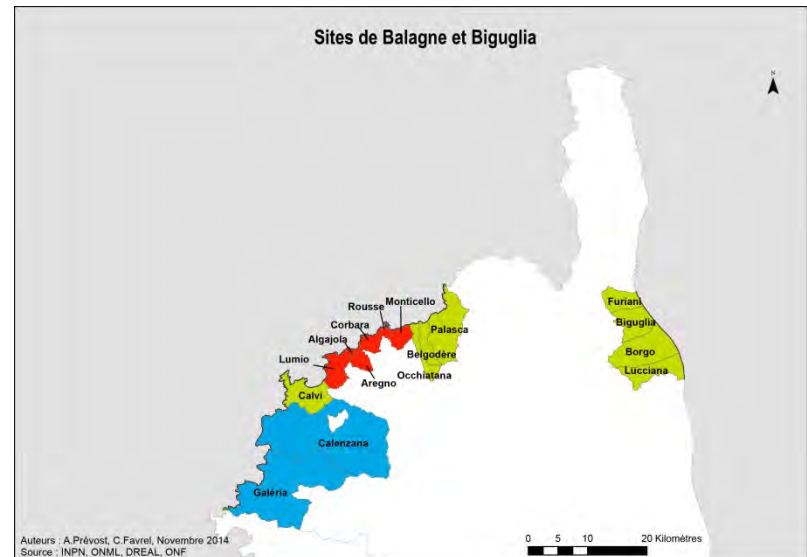
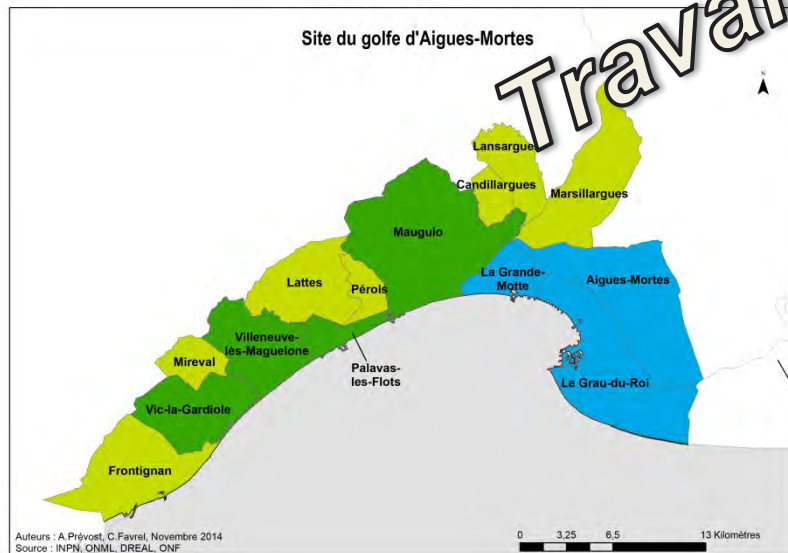
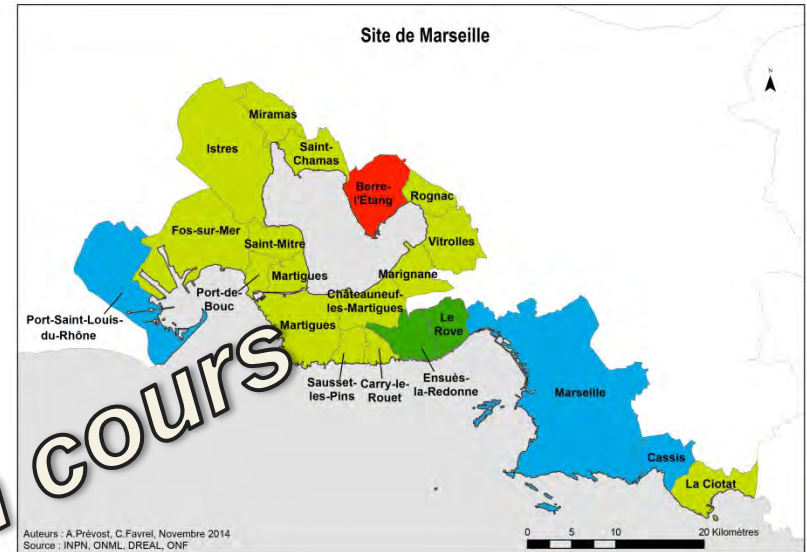
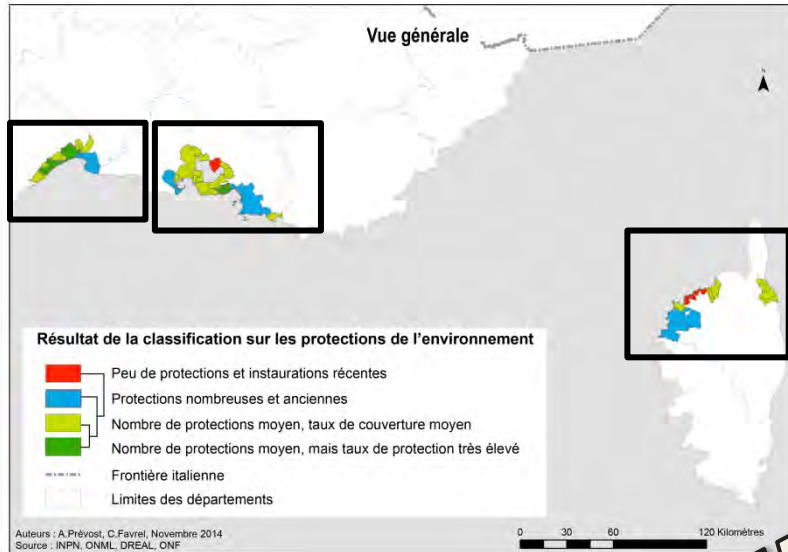
Cadrage lois

Collecte données

Typologie

Analyses approfondies

Conclusions



Travail en cours

A suivre....

- A partir des typologies, sélection de communes pour études approfondies
- = analyses plus poussées concernant l'OCSOL et les zonages d'urbanisme

MERCI POUR VOTRE ATTENTION